

INFORME SOBRE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO I.E.S. LA MAROMA

28-12-2011

<u>INTRODUCCIÓN</u>	2
A. <u>SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS</u>	3
1. Central de Incendios de 16 zonas	
2. Detectores de Incendio	
3. Pulsadores de Incendio	
4. Sirenas interiores	
5. Sirena exterior	
6. Factura de Revisión Anual por empresa autorizada	
B. <u>SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS</u>	5
1. Grupo Contraincendios	
2. Bies (mangueras)	
3. Factura de Revisión Anual por empresa autorizada	
C. <u>SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y FONTANERÍA</u>	7
1. Caldera	
2. Red de Calefacción	
3. Grupo de Presión del Agua Potable	
4. Fontanería General	
5. Facturas de Revisión Anual por empresas autorizadas	
D. <u>ASCENSOR</u>	10
1. Ascensor	
2. Factura de Revisión Mensual por empresa autorizada	
<u>CONCLUSIÓN</u>	12

INFORME SOBRE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO I.E.S. LA MAROMA**28-12-2011****INTRODUCCIÓN**

La dirección de este centro, ha sido informada sobre la existencia de un Informe del Consorcio Provincial de Bomberos de fecha 20 de octubre de 2011 que el Ayuntamiento de Benamocarra ha remitido a la Delegación Provincial de Educación. En dicho informe se viene a poner en duda la seguridad de las instalaciones del IES La Maroma, especialmente las que se refieren a la lucha contra incendios. No se entiende este cuestionamiento de la seguridad dado que las instalaciones del centro no han sido visitadas por ningún personal del Consorcio Provincial de Bomberos.

Basándose en el contenido de este Informe del Consorcio Provincial de Bomberos, la Delegación Provincial de Educación ha recibido con fecha 19 de diciembre de 2011 un escrito del Ayuntamiento de Benamocarra en el que se informa del precintado del centro a partir del día 23 de diciembre.

Este hecho ha creado una gran alarma social por el perjuicio que dicho precintado causaría a los miembros de la comunidad educativa. Es importante señalar, que el IES La Maroma atiende al alumnado de Enseñanza Secundaria de cuatro municipios (Almáchar, Benamocarra, Iznate y El Borge) y desde hace más de tres años están siendo atendidos con todas las prestaciones que requiere un servicio de calidad y en condiciones objetivas de seguridad.

Por todo ello se hace necesaria la redacción de un informe detallado de las instalaciones del centro aportando documentación que certifica su estado de conservación y mantenimiento con el fin de despejar las dudas que el Ayuntamiento de Benamocarra pudiera tener en relación con las mismas. Todo esto sin menoscabo de la opción de visitar el centro en el momento en que dispongan los técnicos municipales a fin de realizar las comprobaciones que crean necesarias, quedando a su entera disposición la dirección del centro junto con las llaves del mismo.

INFORME SOBRE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO I.E.S. LA MAROMA

28-12-2011

A. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

El Sistema de Detección de Incendios ha tenido su revisión anual de mantenimiento durante los meses de noviembre-diciembre de 2011 a cargo de la empresa que se encarga autorizada SEGURISUR, Sistemas de Seguridad, SL, de Torremolinos (Málaga).

En la imagen aparece un diario de tirada nacional de fecha 26 de diciembre de 2011 para certificar la fecha en la que se ha tomado la fotografía.

Central Incendios 16 zonas	Detectores Incendio	Pulsadores Incendio	Sirenas
			
			

De todos estos componentes se han realizado las correspondientes pruebas de funcionamiento durante los meses de noviembre y diciembre, garantizándose por parte de la empresa autorizada el buen estado de los mismos.

INFORME SOBRE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO I.E.S. LA MAROMA

28-12-2011

FACTURA QUE ACREDITA LA REVISIÓN ANUAL DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS POR UNA EMPRESA AUTORIZADA



SEGURISUR
SISTEMAS DE SEGURIDAD
Líderes en vigilancia y seguridad

I.E.S LA MAROMA
CL/Andres Segovia, s/n

29719 Benamocarra
Málaga
España

I.E.S LA MAROMA
I.E.S LA MAROMA
CL/Andres Segovia, s/n

29719 Benamocarra
Málaga ESS4111001F

Factura: ST 134

Fecha: 12-12-2011

Comer.: 9

Código: N8018
Cox. 9.653

Mantenimiento sistema detección incendio
Desde diciembre/11 hasta diciembre/12.

Sistema compuesto por:

- 1 Central convencional de incendios de 16 zonas.
- 66 Detectores de incendio.
- 9 Pulsadores de incendio.
- 3 Sirenas interiores.
- 1 Sirena exterior.
- 2 Bsterias.



SEGURISUR
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
C.T.E. 1001/01
C/ra. de la Paz, 11. 3º B
29001 TORRE ALCAZAR (Málaga)
Tel. 902 158 583 - Fax 952 31 22 31

El pago de esta factura se acredita por su abono bancario o el recibo de la caja.

Forma de pago	Importe neto	395,00
C.R. DE ALMERIA Y MALAGA, S.C.C.	Base I.V.A.	395,00
Cta.Cte.: ***** 0014	%I.V.A. 18,00	71,10
	Líquido(EUR):	466,10

www.segurisur.com

Tel. 902 158 583

segurisur@segurisur.com

Empresa homologada por la Dirección General de Policía Nº 971 (24/10/06). Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga. Tomo 1483, Libro 376, Folio 122, Hoja nº MA-14257

INFORME SOBRE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO I.E.S. LA MAROMA

28-12-2011

B. SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS

El Sistema de Extinción de Incendios ha tenido su revisión anual de mantenimiento durante los meses de noviembre-diciembre de 2011 a cargo de la empresa autorizada SEGURISUR, Sistemas de Seguridad, SL, de Torremolinos (Málaga).

En la imagen aparece un diario de tirada nacional de fecha 26 de diciembre de 2011 para certificar la fecha en la que se ha tomado la fotografía.

Grupo contraincendios	Bíes (mangueras)	Extintores																																																
																																																		
	 <table border="1" data-bbox="638 1097 1053 1366"> <tr> <td colspan="3"> SEGURISUR SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.L. Tel. 802 158 583 </td> </tr> <tr> <td colspan="3">SERVICIO DE MANTENIMIENTO</td> </tr> <tr> <td>Equipo</td> <td>BIE</td> <td>Nº 2</td> </tr> <tr> <td>F. Revisión</td> <td>Técnico</td> <td>Próx. Revisión</td> </tr> <tr> <td>DIC-11</td> <td>S.T.</td> <td>DIC-12</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> EMPRESA AUTORIZADA POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA Nº 29/26.564 </td> </tr> </table>	SEGURISUR SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.L. Tel. 802 158 583			SERVICIO DE MANTENIMIENTO			Equipo	BIE	Nº 2	F. Revisión	Técnico	Próx. Revisión	DIC-11	S.T.	DIC-12							EMPRESA AUTORIZADA POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA Nº 29/26.564			 <table border="1" data-bbox="1093 1097 1500 1366"> <tr> <td colspan="3"> SEGURISUR SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.L. Tel. 802 158 583 </td> </tr> <tr> <td colspan="3">SERVICIO DE MANTENIMIENTO</td> </tr> <tr> <td>Equipo</td> <td>Extintor</td> <td>Nº 0275</td> </tr> <tr> <td>F. Revisión</td> <td>Técnico</td> <td>Próx. Revisión</td> </tr> <tr> <td>DIC-11</td> <td>S.T.</td> <td>DIC-12</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> EMPRESA AUTORIZADA POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA Nº 29/26.564 </td> </tr> </table>	SEGURISUR SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.L. Tel. 802 158 583			SERVICIO DE MANTENIMIENTO			Equipo	Extintor	Nº 0275	F. Revisión	Técnico	Próx. Revisión	DIC-11	S.T.	DIC-12							EMPRESA AUTORIZADA POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA Nº 29/26.564		
SEGURISUR SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.L. Tel. 802 158 583																																																		
SERVICIO DE MANTENIMIENTO																																																		
Equipo	BIE	Nº 2																																																
F. Revisión	Técnico	Próx. Revisión																																																
DIC-11	S.T.	DIC-12																																																
EMPRESA AUTORIZADA POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA Nº 29/26.564																																																		
SEGURISUR SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.L. Tel. 802 158 583																																																		
SERVICIO DE MANTENIMIENTO																																																		
Equipo	Extintor	Nº 0275																																																
F. Revisión	Técnico	Próx. Revisión																																																
DIC-11	S.T.	DIC-12																																																
EMPRESA AUTORIZADA POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA Nº 29/26.564																																																		

Como puede verse en la imagen, a los extintores les corresponde su próxima revisión en enero de 2012, si bien se ha venido comprobando su estado de conservación de forma mensual por parte de la dirección del centro. Si en alguna de estas comprobaciones se detecta que un extintor ha sido manipulado indebidamente por algún alumno, se procede a restituirlo de forma inmediata.

INFORME SOBRE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO I.E.S. LA MAROMA

28-12-2011

FACTURA QUE ACREDITA LA REVISIÓN ANUAL DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS POR UNA EMPRESA AUTORIZADA



Líderes en vigilancia y seguridad
SISTEMAS DE SEGURIDAD

I.E.S LA MAROMA
CL/Andres Segovia, s/n

29719 Benamocarra
Málaga
España

I.E.S LA MAROMA
I.E.S LA MAROMA
CL/Andres Segovia, s/n

29719 Benamocarra
Málaga ESS4111001F

Factura: ST 135 Comer.: 9

Fecha: 12-12-2011 Código: N8018
Cox. 9.653

Mantenimiento sistema Extinción Incendio S.M.O
Desde diciembre/11 hasta diciembre/12.

Sistema compuesto por:
1 Grupo contraincendios.
6 Bies.



El pago de esta factura se acredita por su abono bancario o el recibi de la caja.

Forma de pago	Importe neto	
C.R. DE ALMERIA Y MALAGA, S.C.C.	400,00	
Cta.Cta.: *****0014	Base I.V.A.	400,00
	%I.V.A. 18,00	72,00
	Líquido(EUR):	472,00

www.segurisur.com Tel. 902 158 583 segurisur@segurisur.com

Empresa homologada por la Dirección General de Policía Nº 971 (24/10/86). Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, Tomo 1463, Libro 376, Folio 122, Hoja nº MA-14257.

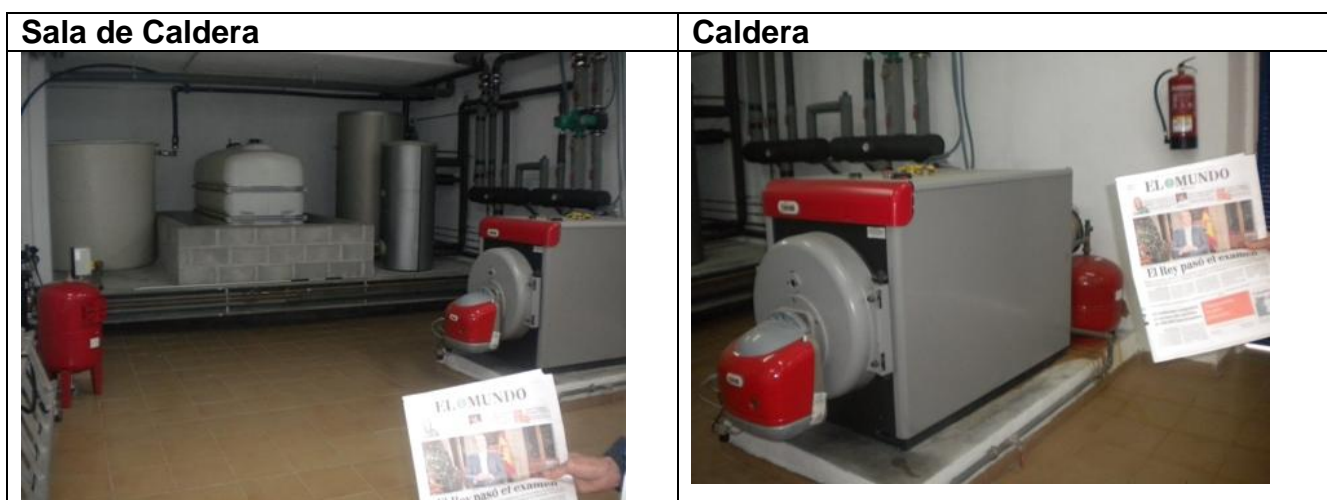
INFORME SOBRE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO I.E.S. LA MAROMA

28-12-2011

C. SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y FONTANERÍA

La Caldera del Sistema de Calefacción ha tenido su revisión anual de mantenimiento durante el mes de noviembre-diciembre de 2011 a cargo de la empresa autorizada FONTGASOL, S.C. de Cómputa (Málaga). La Red de Calefacción así como el Grupo de Presión del Agua Potable y el Sistema de Fontanería en general fueron revisados a inicios del curso académico, durante el mes de septiembre por la empresa autorizada MANUEL RÍOS PALMA de Vélez-Málaga.

En la imagen aparece un diario de tirada nacional de fecha 26 de diciembre de 2011 para certificar la fecha en la que se ha tomado la fotografía.



INFORME SOBRE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO I.E.S. LA MAROMA

28-12-2011

FACTURAS QUE ACREDITAN LA REVISIÓN ANUAL DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y FONTANERÍA POR DOS EMPRESAS AUTORIZADAS

FONTGASOL S.C.
 EMPRESA INSTALADORA
 C.I.F. J-93014454
 C/ ARENAS Nº 3, COMPETA- (MÁLAGA)
 Telfs.: 676364443

FACTURA Nº087
 FECHA: 09/12/2011

CLIENTE

Nombre : I.E.S. LA MAROMA
 Dirección : C / Andrés Segovia S/N
 Población : C.P. 29719 Benamocarra, (Málaga)
 CIF : S 4111001 F

- Descripción: Realización de revisión periódica y puesta a punto de caldera y quemador, marca Ferroli, mod. Preytaermn.300 y Potencia 300 Kw.
- Cambio inyectores quemador, tres galones, consumo 11 Kg/h
- Limpieza cámara de combustión.
- Limpieza chimenea de acero inox.
- Puesta a punto y análisis de combustión. Valores medios de interés:
 - Temperatura humos 100.8 °C
 - Monóxido de carbono 154 ppm.
 - Dióxido 12.0 %
 - Oxígeno no utilizado en combustión 4.8%
 - Rendimiento 95'8%
- Carga de aire en calderón grupo de presión agua potable.

Base imponible	230'00€
IVA 18%	41'40 €
Total factura	271'40€

INFORME SOBRE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO I.E.S. LA MAROMA

28-12-2011

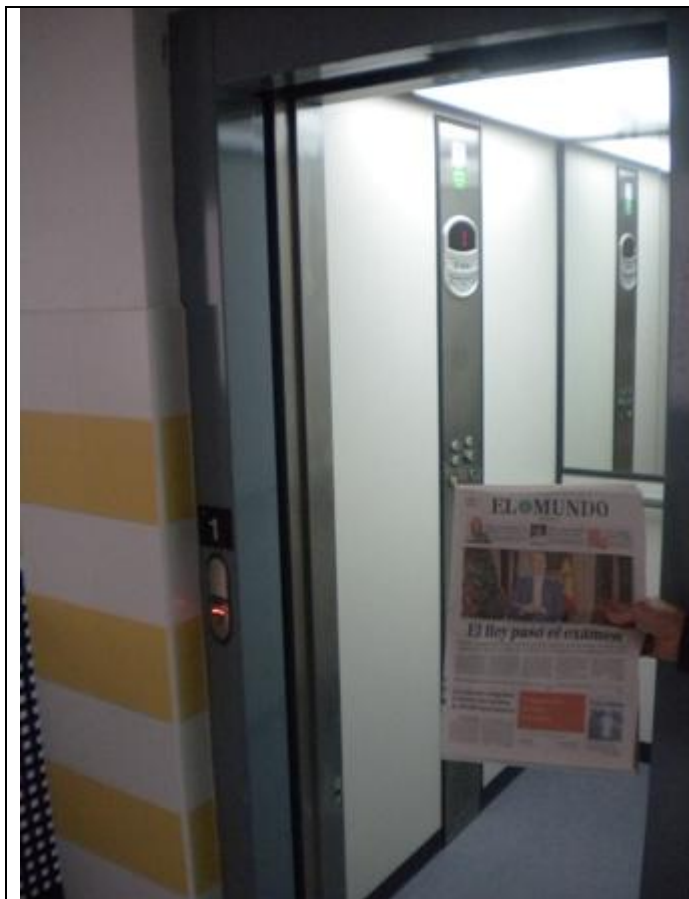
<u>MANUEL RIOS PALMA</u>		FACTURA	
C/ RIO GENIL Nº 2 8º C 29700 VELEZ MALAGA 52570679-Q		CLIENTE	
ELECTRICIDAD, FONTANERIA Y AIRE ACONDICIONADO		I.E.S. NUEVO, BENAMOCARRA C/ ANDRES SEGOVIA S/N 29719 BENAMOCARRA MALAGA S4111001F	
Número	1100017	Fecha	21/12/2011
		000028	
		Pág. 1	
Código	Descripción	Cant.	Precio/u Dto. Importe
	REVISION Y REPARACIONES REALIZADA EN EL MES DE SEPTIEMBRE PARA LA APERTURA DEL CURSO ESCOLAR DE LA INSTALACIONES DE: GRUPO DE PRESION FONTANERIA EN GENERAL CALEFACCION	1	270,00 0 270,00
FORMA DE PAGO:		Descuento	TOTALES
DOMICILIACIÓN C.C.C.: 3058-0799-63-2810037006		%	Base Imponible 270,00
VENCIMIENTOS: Fecha Concepto		Importe	IVA 18% 48,60
			RE 0% 0,00
			TOTAL 318.60 Euros

INFORME SOBRE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO I.E.S. LA MAROMA

28-12-2011

D. ASCENSOR

El ascensor se tiene una revisión de mantenimiento cada mes. La empresa encargada de este servicio es ORONA, S.COOP. de Hernani (Guipuzkoa), con sede en Málaga. Se acompaña la factura del mes de diciembre de 2011.



En la imagen aparece un diario de tirada nacional de fecha 26 de diciembre de 2011 para certificar la fecha en la que se ha tomado la fotografía, con motivo del presente informe.

INFORME SOBRE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO I.E.S. LA MAROMA

28-12-2011

FACTURA QUE ACREDITA LA REVISIÓN MENSUAL DE MANTENIMIENTO DEL ASCENSOR A CARGO DE UNA EMPRESA AUTORIZADA. DICIEMBRE DE 2011.

FACTURA SERVICIO MANTENIMIENTO

Fecha Factura: 01/12/11
Nº Factura: 115317476 Hoja Número: 1 / 1

DATOS DEL CLIENTE
 Razón Social: I.E.S. LA MAROMA
 Dirección: CL ANDRES SEGOVIA,S/N
 Población: 29719 BENAMOCARRA
 NIF: S4111001F

I.E.S. LA MAROMA
 CL ANDRES SEGOVIA,S/N
 29719 - BENAMOCARRA

MA
 CV041910


DATOS DEL COBRO
 Forma de pago: GIRO DOMICILIADO
 Importe: 94,41 € Vencimiento: 31/12/11
 Este importe le será cargado en la cuenta bancaria:
 3058079249 273300****
 Su pago se justifica con el correspondiente apunte bancario

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE:
 C/ Hermanos Lumiere, 29 - Parque Empresarial
 29004 - MALAGA
 Tlfno: 952 17.66.86 orona.malaga@orona.es


CONCEPTO

MANTENIMIENTO

Contrato	Ubicación Aparato	Tipo Contrato	Periodo Facturado	Importe €
0047576	CL ANDRES SEGOVIA S/N 29719 BENAMOCARRA	SB + 24H	Dic/11	80,01



FACTURACIÓN	
Importe Mantenimiento	80,01 €
Base Imponible	80,01 €
I.V.A./I.G.I.C 18,00%	14,40 €
TOTAL FACTURA	94,41 €


 Orona, S.Coop.- Polígono Industrial Lastaola, s/n - 20120 • Hernani (Gipuzkoa) Nº IM.T.11.043 / O.M. 6-12-1963 / P.B. O.E. 19-12-1963 / C.I.F. F20-028318

INFORME SOBRE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO I.E.S. LA MAROMA**28-12-2011****CONCLUSIÓN**

No se conoce ninguna incidencia que comprometa la seguridad cotidiana del alumnado del centro o de cualquier miembro de la comunidad educativa. Y toda vez que las instalaciones del centro no han sido visitadas para inspección por ningún personal técnico, tanto del Consorcio Provincial de Bomberos como del propio Ayuntamiento de Benamocarra, y entendiendo que la medida de precintar el instituto planteada por el Ayuntamiento de Benamocarra es de extrema gravedad, la dirección del IES La Maroma cree imprescindible la consideración de este informe alternativo que aporta información objetiva sobre el estado de conservación de sus propias instalaciones.

Resulta interesante destacar que este centro educativo no ha recibido requerimiento previo o solicitud alguna por parte del Ayuntamiento de Benamocarra o del Consorcio Provincial de Bomberos para visitar o inspeccionar sus instalaciones con el fin de conocer su estado de conservación y mantenimiento.

Y para que conste donde proceda, firmo el presente en Benamocarra, a 28 de diciembre de 2011.

EL DIRECTOR
Manuel Ruiz Cazorla